

**Afdeling 0201. Hals.**

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2013, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 36

Fra organisationsbestyrelsen:  
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:  
Jens Erik Grøn  
Sven Jensen  
Peter Andersen

**Ad pkt. 1.**

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:  
Sven Jensen  
Peter Andersen  
Jens Erik Grøn

**Ad pkt. 2.**

Afdelingens beretning.

Torben Christensen orienterede om:

**Beretning beboermøde d. 26-8-2013**

Afholdte bestyrelsesmøder i den forgangene periode 5 møder

Der har været afholdt forårsgennemgang

Deltagere. Ejendomsfunktionær Kurt Pedersen, fra bestyrelsen Torben Christensen, Ole Sørensen, og fra administrationen Peter Andersen

Generelle ting. : Udhæng/vinduespartier på Lilleholm nr. 58-64 males

Ekstra isolering i vinduespartier grundet kulde (forsøg udført på nr. 66-68)

Flere indgangsdøre utætte

Der var ikke de store ting at bemærke, og arbejderne er igangsat, og skal være udført senest d 31-10-2013

Vedr. Idræts Alle: Alle Komfurer udskiftet

Vedr. Repræsentantskabsmøder har Ole og jeg deltaget i 2 møder, vi fra gammel hals boligforening har 1 suppleant til bestyrelsen i repræsentantskabet og der blev jeg genvalgt.

Boligforeningen har ansat en beboerrådgiver som alle i boligforeningen kan henvende sig til med spørgsmål, det være sig Boligsikring, Friplads til børnepasning, forskellige børneydelser, privatbudgettet, Gældsrådgivning, og mm. Hun hedder Ann Dorte Harbo og kan træffes på tlf. 70 27 80 65

Der er kommet ny praksis med hensyn til leje af festlokaler.  
Bestiller man et af boligselskabets festlokaler vil lejen blive påført lejerens huslejeopkrævning, lån af musikanlæg og æresport er gratis med hensyn til æresport gælder det i Vangen, Vikingevej, og Lindholm Søpark.  
Vi har i Bestyrelsen sammen med bestyrelsesmedlemmerne i de andre afdelinger været på en besigtigelsestur til Hamborg

Spørgsmål.

Sp.: Jeg har selv udskiftet mit komfur på Idræts Alle 19 inden boligselskabet udskiftede de resterende over afdelingens henlagte midler

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Mit komfur på Idræts Alle 13 kan ikke bage lagkagebunde.

Sv.: Vi kigger på det.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013 samt langtidsbudget af 11/4-2013.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 0,80%.

Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 658,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvornår laves de sidste huse på Idræts alle med hensyn til fygesne?

Sv.: Vi har lavet 4 huse og har efterfølgende anmeldt sagen til Byggeskadefonden, således vi kan få lavet de resterende. Vi afventer svar herfra.

Sp.: Hvorfor er der ikke et selvstændigt regnskab fra festlokalet på Bøgevej 24.

Sv.: Det køre over hovedselskabet og giver for øvrigt et stort underskud hvert år.

Sp.: Er der tænkt solfanger anlæg ind når der laves tagreovering  
Sv.: Nej.

Sp.: Sagen om forkerte ejendomsvurderinger for den betydning for os.  
Sv: Måske – vi følger med i udviklingen omkring dette.

### **Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 4.**

Indkomne forslag.

Ingen.

#### **Ad pkt. 5.**

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afstemning: Inge Christensen, Bøgevej 34	22 stemmer
Karin Trinkær, Gl. Skansevej 2	41 stemmer
Maria Bille Wulf, Lilleholm 27	40 stemmer
Ruth Ladegård, Lilleholm 80	24 stemmer
Nils Vinther, Idræts Alle 37	38 stemmer
Marianne Bønnelykke, Lilleholm 39	27 stemmer

Valgt:

**Karin Trinkær, Gl. Skansevej 2**  
**Maria Bille Wulf, Lilleholm 27**  
**Nils Vinther, Idræts Alle 37**  
**Marianne Bønnelykke, Lilleholm 39**

#### **Ad pkt. 6**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Ruth Ladegård, Lilleholm 80</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Inge Christensen, Bøgevej 34.</b>	<b>2. suppleant.</b>

**Ad. pkt. 7.**

Eventuelt.

Ingen spørgsmål.

Torben Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,55

Ref. Jens Erik Grøn